

# SOMMAIRE

Remerciements.....	9
Introduction.....	11
<b>1<sup>RE</sup> PARTIE - L'ÉLABORATION DU CONTRAT .....</b>	<b>15</b>
<b>CHAPITRE 1 - LE CADRE DE LA PHASE DE NÉGOCIATION .....</b>	<b>17</b>
1. Puis-je obliger une personne à participer à des négociations ? .....	17
2. Je me suis sérieusement investi dans des négociations qui n'ont pas abouti. Ai-je un recours contre celui qui m'a fait perdre mon temps ?.....	19
<b>CHAPITRE 2 - RÉFLÉCHIR SUR L'OFFRE ET LA RÉPONSE QUE L'ON PEUT Y APPORTER...23</b>	<b>23</b>
3. Mon offre m'engage-t-elle forcément envers le destinataire ? .....	23
4. Dois-je accompagner mon offre d'un délai ?.....	26
5. Que risque-t-on si l'on révoque son offre ? .....	28
6. Le contrat est-il forcément conclu si j'ai accepté une offre ? .....	30
7. Le silence vaut-il acceptation ? .....	33
<b>CHAPITRE 3 - ÊTRE ATTENTIF AU CONTENU DU CONTRAT .....</b>	<b>37</b>
8. Que faut-il particulièrement surveiller lorsqu'on s'engage à plusieurs envers une même personne ? .....	37
9. Puis-je choisir le lieu où se déroulera mon procès ou peut-on me l'imposer ? .....	40
10. Les tribunaux étatiques sont-ils les seuls habilités à trancher les litiges ?...43	43
11. Qu'est-ce qu'une condition suspensive ? .....	45

12. La durée du contrat. Est-ce si important ?.....	48
Le contrat à durée indéterminée .....	48
Le contrat à durée déterminée .....	50
13. Quelles garanties puis-je demander à l'autre partie pour être rassuré ?	52
14. Il y a des éléments contradictoires dans le contrat. Qu'est-ce qui prime ? ..	54
15. Devons-nous donner un nom au contrat ? .....	57
16. Peut-on imposer des obligations non prévues dans le contrat ? .....	58
17. Quelles sont les obligations de chacun lorsque le contrat est imprécis ?	60
18. Que peut-on prévoir ? .....	61
<b>CHAPITRE 4 - CONCLURE LE CONTRAT</b> .....	63
19. Peut-on m'obliger à conclure un contrat ? .....	63
20. Peut-on m'empêcher de conclure un contrat ? .....	67
Les incapacités d'exercice .....	68
Les incapacités de jouissance .....	70
21. Dois-je nécessairement signer un document écrit ? .....	72
22. L'intervention d'un notaire est-elle toujours obligatoire ? .....	75
23. Suis-je obligé de signer personnellement le contrat pour lequel je souhaite m'engager ? .....	77
24. Peut-on me reprocher d'avoir conclu le contrat avec une mauvaise personne ? .....	79
<b>2<sup>E</sup> PARTIE - L'APPLICATION DU CONTRAT</b> .....	81
<b>CHAPITRE 5 - EXIGER L'APPLICATION DU CONTRAT</b> .....	83
25. Existe-t-il des conditions pour forcer l'autre partie à exécuter le contrat ? ..	83
26. Comment puis-je forcer l'autre partie à remplir ses obligations ? .....	85
27. Comment éviter que l'autre partie organise son insolvabilité ? .....	87
28. Une personne étrangère à la relation contractuelle peut-elle en exiger l'exécution ? .....	90
<b>CHAPITRE 6 - REFUSER L'APPLICATION DU CONTRAT</b> .....	93
29. Le contrat est conclu. Puis-je changer d'avis ? .....	93
30. Mes obligations peuvent-elles s'éteindre par l'écoulement du temps ? ..	96
31. L'autre partie ne s'exécute pas. Pourquoi devrais-je m'exécuter ? .....	102

32. Ma défaillance peut-elle être excusée si j'apporte la preuve d'une justification légitime ?.....	104
33. Puis-je refuser d'exécuter un contrat qui n'est pas valablement conclu et que je pourrais annuler ?.....	106
<b>CHAPITRE 7 - MODIFIER LE CONTRAT.....</b>	<b>109</b>
34. Ma situation actuelle est difficile et l'autre partie ne veut rien entendre. Peut-on m'accorder des délais ?.....	109
35. Les circonstances dans lesquelles le contrat a été signé ont changé. Puis-je forcer l'autre partie à le modifier ?.....	112
36. Certaines règles prévues dans le contrat me paraissent injustes. Le juge aurait-il son mot à dire ?.....	115
37. Nous sommes d'accord pour modifier les conditions du contrat. Faut-il accomplir des démarches particulières ?.....	118
<b>CHAPITRE 8 - OBTENIR DES DOMMAGES-INTÉRÊTS OU... ÉVITER D'AVOIR À LES PAYER !.....</b>	<b>121</b>
38. Le contrat n'a pas été respecté. Cette raison est-elle suffisante pour obtenir des dommages-intérêts ?.....	121
39. Quelle démarche dois-je accomplir avant de demander une indemnité ?.....	125
40. Le juge peut-il condamner l'autre partie à me donner une provision ?...127	127
41. Le montant des dommages-intérêts peut-il être plus élevé que celui correspondant à mon préjudice ?.....	129
42. Puis-je prévoir à l'avance le montant de mon indemnité ?.....	130
43. Peut-on être dispensé de payer des dommages-intérêts ?.....	131
<b>3<sup>E</sup> PARTIE - LA CESSATION DU CONTRAT.....</b>	<b>137</b>
<b>CHAPITRE 9 - LA RUPTURE NÉGOCIÉE.....</b>	<b>139</b>
44. Comment devons-nous procéder pour mettre fin au contrat d'un commun accord ?.....	139
<b>CHAPITRE 10 - L'ANNULATION DU CONTRAT.....</b>	<b>143</b>
Section 1 - Les raisons de l'annulation.....	143
45. Lorsque j'ai signé le contrat, je me suis trompé. Est-ce un motif pour annuler le contrat ?.....	143
46. Peut-on annuler un contrat conclu sous la pression ?.....	146

47. L'autre partie m'a menti. Le contrat peut-il être annulé ? .....	148
48. Peut-on conclure un contrat portant sur une chose qui n'existe pas ? ...	150
49. J'ai payé une chose ou une prestation beaucoup trop chère. N'ai-je pas un recours ? .....	152
50. J'ai signé le contrat à un moment où je n'allais pas bien. Suis-je forcément engagé ? .....	154
Section 2 - La mise en oeuvre et les effets de l'annulation .....	157
51. Mon contrat n'est pas valable. Comment y mettre fin ? .....	157
52. Le juge peut-il refuser d'annuler le contrat alors que cela serait pourtant justifié ? .....	159
53. Lorsqu'il y a un motif d'annulation, le contrat disparaîtra-t-il entièrement ? .....	161
54. Quelles sont les conséquences de l'annulation d'un contrat ? .....	162
<b>CHAPITRE 11 - LA RÉOLUTION DU CONTRAT</b> .....	167
55. Résiliation ou résolution : est-ce la même chose ? .....	167
56. Suffit-il d'envoyer un courrier à l'autre personne pour que le contrat soit rompu ? .....	168
57. Quelles raisons dois-je invoquer pour que le contrat soit résolu ? .....	170
58. Quelles sont les conséquences de la résolution d'un contrat ? .....	172
<b>CHAPITRE 12 - LE TERME ET LA CADUCITÉ DU CONTRAT</b> .....	173
59. Le contrat est bientôt terminé. Que se passe-t-il ? .....	173
60. L'autre partie vient de mourir. Le contrat est-il maintenu ? .....	175
Bibliographie .....	177
Index .....	179
À propos de l'auteur .....	183