

Sommaire

Introduction	11
Pourquoi vulgariser le droit des contrats ?.....	11
Comment vulgariser le droit des contrats ?	12
Quel est le cadre de cet ouvrage ?.....	13
<i>Projet de réforme</i>	13
1^{RE} PARTIE - L'ÉLABORATION DU CONTRAT	15
Chapitre 1 - Le cadre de la phase de négociation.....	17
1. Puis-je obliger une personne à participer à des négociations ?.....	17
2. Je me suis sérieusement investi dans des négociations qui n'ont pas abouti. Ai-je un recours contre celui qui m'a fait perdre mon temps ?.....	20
Chapitre 2 - Réfléchir sur l'offre et la réponse que l'on peut y apporter ...	23
3. Mon offre m'engage-t-elle forcément envers le destinataire ?.....	23
4. Dois-je accompagner mon offre d'un délai ?	26
5. Que risque-t-on si l'on révoque son offre ?	27
6. Le contrat est-il forcément conclu si j'ai accepté une offre ?.....	30
7. Le silence vaut-il acceptation ?	32
Chapitre 3 - Être attentif au contenu du contrat.....	35
8. Que faut-il particulièrement surveiller lorsqu'on s'engage à plusieurs envers une même personne ?.....	35

9. Puis-je choisir le lieu où se déroulera mon procès ou peut-on me l'imposer ?	38
10. Les tribunaux étatiques sont-ils les seuls habilités à trancher les litiges ? ..	41
11. Qu'est-ce qu'une condition suspensive ?	43
12. La durée du contrat. Est-ce si important ?	46
Le contrat à durée indéterminée	46
Le contrat à durée déterminée	48
13. Quelles garanties puis-je demander à l'autre partie pour être rassuré ? ...	50
14. Il y a des éléments contradictoires dans le contrat. Qu'est-ce qui prime ? ..	52
15. Devons-nous donner un nom au contrat ?	55
16. Peut-on imposer des obligations non prévues dans le contrat ?	56
17. Quelles sont les obligations de chacun lorsque le contrat est imprécis ? ..	58
18. Que peut-on prévoir ?	59
Chapitre 4 - Conclure le contrat	61
19. Peut-on m'obliger à conclure un contrat ?	62
20. Peut-on m'empêcher de conclure un contrat ?	65
Les incapacités d'exercice	66
Les incapacités de jouissance	67
21. Dois-je nécessairement signer un document écrit ?	69
22. L'intervention d'un notaire est-elle toujours obligatoire ?	72
23. Suis-je obligé de signer personnellement le contrat pour lequel je souhaite m'engager ?	74
24. Peut-on me reprocher d'avoir conclu le contrat avec une mauvaise personne ?	76
2^E PARTIE - L'APPLICATION DU CONTRAT	79
Chapitre 5 - Exiger l'application du contrat	81
25. Existe-t-il des conditions pour forcer l'autre partie à exécuter le contrat ? ..	81
26. Comment puis-je forcer l'autre partie à remplir ses obligations ?	83
27. Comment éviter que l'autre partie organise son insolvabilité ?	85

28. Une personne étrangère à la relation contractuelle peut-elle en exiger l'exécution ?.....	87
Chapitre 6 - Refuser l'application du contrat.....	91
29. Le contrat est conclu. Puis-je changer d'avis ?.....	91
30. Mes obligations peuvent-elles s'éteindre par l'écoulement du temps ?.....	94
31. L'autre partie ne s'exécute pas. Pourquoi devrais-je m'exécuter ?.....	99
32. Ma défaillance peut-elle être excusée si j'apporte la preuve d'une justification légitime ?.....	101
33. Puis-je refuser d'exécuter un contrat qui n'est pas valablement conclu et que je pourrais annuler ?.....	103
Chapitre 7 - Modifier le contrat	105
34. Ma situation actuelle est difficile et l'autre partie ne veut rien entendre. Peut-on m'accorder des délais ?.....	105
35. Les circonstances dans lesquelles le contrat a été signé ont changé. Puis-je forcer l'autre partie à le modifier ?	108
36. Certaines règles prévues dans le contrat me paraissent injustes. Le juge aurait-il son mot à dire ?	110
37. Nous sommes d'accord pour modifier les conditions du contrat. Faut-il accomplir des démarches particulières ?.....	113
Chapitre 8 - Obtenir des dommages-intérêts ou... éviter d'avoir à les payer !.....	115
38. Le contrat n'a pas été respecté. Cette raison est-elle suffisante pour obtenir des dommages-intérêts ?.....	115
39. Quelle démarche dois-je accomplir avant de demander une indemnité ?.....	118
40. Le juge peut-il condamner l'autre partie à me donner une provision ?....	120
41. Le montant des dommages-intérêts peut-il être plus élevé que celui correspondant à mon préjudice ?	123
42. Puis-je prévoir à l'avance le montant de mon indemnité ?.....	123
43. Peut-on être dispensé de payer des dommages-intérêts ?	125

3^E PARTIE - LA CESSATION DU CONTRAT	131
Chapitre 9 - La rupture négociée	133
44. Comment devons-nous procéder pour mettre fin au contrat d'un commun accord ?	133
Chapitre 10 - L'annulation du contrat	137
45. Lorsque j'ai signé le contrat, je me suis trompé. Est-ce un motif pour annuler le contrat ?	138
46. Peut-on annuler un contrat conclu sous la pression ?	139
47. L'autre partie m'a menti. Le contrat peut-il être annulé ?	142
48. Peut-on conclure un contrat portant sur une chose qui n'existe pas ?	144
49. J'ai payé une chose ou une prestation beaucoup trop chère. N'ai-je pas un recours ?	145
50. J'ai signé le contrat à un moment où je n'allais pas bien. Suis-je forcément engagé ?	147
51. Mon contrat n'est pas valable. Comment y mettre fin ?	150
52. Le juge peut-il refuser d'annuler le contrat alors que cela serait pourtant justifié ?	151
53. Lorsqu'il y a un motif d'annulation, le contrat disparaîtra-t-il entièrement ?	154
54. Quelles sont les conséquences de l'annulation d'un contrat ?	155
Chapitre 11 - La résolution du contrat	157
55. Résiliation ou résolution : est-ce la même chose ?	157
56. Suffit-il d'envoyer un courrier à l'autre personne pour que le contrat soit rompu ?	158
57. Quelles raisons dois-je invoquer pour que le contrat soit résolu ?	160
58. Quelles sont les conséquences de la résolution d'un contrat ?	162
Chapitre 12 - Le terme et la caducité du contrat	163
59. Le contrat est bientôt terminé. Que se passe-t-il ?	163
60. L'autre partie vient de mourir. Le contrat est-il maintenu ?	165

Bibliographie	167
Index	169
À propos de l'auteur	173